

Inspectierapport bij voorinspectie bij beëindiging van de huur.

Datum : \_\_\_\_\_  
Betreft huurder : \_\_\_\_\_ Geboortedatum : \_\_\_\_\_  
Inspectie is uitgevoerd door : B.A.F. ten Hag  
Betreft : appartement Deurningerstraat \_\_\_\_\_

#### Aandachtpunten.

1. PVC Merk Vivafloors 0,55 PU kleur 6840 Oak op de vloeren in de appartementen is schoon en onbeschadigd O
2. Alle scanbehang is gesausd in de kleur RAL 9010 is schoon en onbeschadigd O
3. Balkon is schoon en afvoer functioneert O
4. Keuken en sanitair (incl. tegels) en kranen zijn ontdaan van vuil, vet en kalkaanslagen:
  - Blad onbeschadigd O
  - Besteklade onbeschadigd O
  - ATAG vaatwasser code VA61313KT functioneert en is onbeschadigd O
  - Inductie kookplaat ATAG HI627 1 functioneert en is onbeschadigd O
  - Recirculatie afzuigkap ATAG WS9011JM met kolstoffilters functioneert en is onbeschadigd O
  - Oven met magnetron ATAG CX 14411A functioneert en is onbeschadigd O
  - Inbouwkoelkast met vriesvak ATAG KS 32102B functioneert en is onbeschadigd O
  - Inbouw spoelbak Franke 1270082244 is schoon en is onbeschadigd O
  - Roestvrijstalen achterwand Franke 11301 79684 is schoon en onbeschadigd O
  - Eénhandelkeukenmengkraan Grohe 33202002 is schoon en onbeschadigd O
  - 3x EVO ATOM RVS 24 VDC 3W-2700K lichtspots functioneren en zijn onbeschadigd O
5. Woonkamer:
  - Videofoon met huistelefoon functioneert en is onbeschadigd O
  - CO2 melder met sensor functioneert en is onbeschadigd O
  - Thermostaat functioneert en is onbeschadigd O
6. Badkamer
  - Wanddiepspoelcloset V & B O.novo toilet 5203602 is schoon en onbeschadigd O
  - Zitting V&B O.novo quickrelaese en softclose 9M38S101 is schoon en onbeschadigd O
  - Toiletrolhouder Geesa Nemox chroom 6509-02 is schoon en onbeschadigd O
  - 2 x handdoekhaakje Geesa Nemox chroom 6513-02 zijn schoon en onbeschadigd O
  - 2 maal V&B O.novo wastafel 51606001 zijn schoon en onbeschadigd O
  - 2 maal Sanibel spiegel 1001 zijn schoon en onbeschadigd O
  - 2 x Detremmerie verlichtingsarmatuur EL LED functioneren en zijn onbeschadigd O
  - 2 maal planchet Sanibel 1001 A18 zijn schoon en onbeschadigd O
  - 2 maal wastafel mengkraan FOCUS 70 hg 35 39 zijn schoon en onbeschadigd O
  - 2 maal Hotbath Pal sifon PO35CR zijn schoon en onbeschadigd O
  - Grohtherm New comfort doucheset is schoon en onbeschadigd O

- Radiatorcombinatie DrL Claudia functioneert en is schoon en onbeschadigd O
- Nis met 2 glazen schappen (alleen in 78A, 80A en 82A) zijn onbeschadigd O

7. Toilet:

- Wanddiepspoelcloset V & B O.novo toilet 5203602 is schoon en onbeschadigd O
- Zitting V&B O.novo quickrelaese en softclose 9M38S101 is schoon en onbeschadigd O
- V&B O.novo fontein compact 53603801 is schoon en onbeschadigd O
- Hotbath designsifon chroom P034CR is schoon en onbeschadigd O
- Toiletrolhouder Geesa Nemox chroom 6509-02 is schoon en onbeschadigd O
- Handdoekhaakje Geesa Nemox chroom 6513-02 is schoon en onbeschadigd O

8. Hal:

- CO2/rookmelder is schoon en onbeschadigd O

9. Slaapkamer 1: schoon en onbeschadigd O

10. Slaapkamer 2: schoon en onbeschadigd O

11. Bergingen zijn schoon en geheel leeg O

12. Geen beschadigingen aan deuren en kozijnen O

13. Alle plafonds zijn in de oorspronkelijke kleur O

14. Er zijn geen gaten geboord in tegels O

15. Spijkers, schroeven e.d. zijn uit wanden en plafonds. Gaten zijn dichtgemaakt en overgeschilderd in de oorspronkelijke kleuren O

16. Schakelaars, wandcontactdozen ed. zijn in de oorspronkelijke kleur en onbeschadigd O

17. Oplaadpaal:

Verhuurder heeft aan huurder wel/geen pasje overhandigd voor oplaadpaal voor E-car

18. Meterstanden:

Ennatuurlijk : \_\_\_\_\_

Water : \_\_\_\_\_

Elektra 1 : \_\_\_\_\_

Electra 2 : \_\_\_\_\_

19. Sleutels:

1. Door huurder zijn de volgende sleutels aan verhuurder overhandigd:

\_\_\_\_\_ sleutels geschikt voor centrale ingang, voordeur appartement, deur ingang Deurningerstraat en deur toegang berging.

2. \_\_\_\_\_ sleutels deur naar Balkon

3. \_\_\_\_\_ sleutels van de ramen

20. De volgen punten staan nog open:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Partijen komen overeen dat voor zover er nog punten openstaan deze voor de definitieve oplevering worden hersteld. Indien dit niet geschiedt gaat huurder er mee akkoord dat verhuurder dit op kosten van de huurder laat uitvoeren.

Voorts verklaart huurder dat alle voor zijn rekening komende kosten zoals energie leveringen, water, oplaadpasjes, ed. door hem zijn voldaan.

Het nieuwe adres van de huurder wordt:

Straat : \_\_\_\_\_

Postcode : \_\_\_\_\_

Woonplaats : \_\_\_\_\_

Mailadres : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

Akkoord huurder:

Akkoord verhuurder:

B.A.F. ten Hag